

**Allgemeine Geschäftsbedingungen der Agentur Peter Ostrowski Messezimmervermietung
Gubiner Str. 10 D, 30880 Laatzen, für die Vermietung von Privatunterkünften.**

Verehrte Geschäftspartner,

wir wollen dafür sorgen, dass Sie wunschgemäß bedient und als Gast vor unliebsamen Überraschungen bewahrt werden. Daher ist es von Bedeutung, dass Sie wissen, unter welchen Bedingungen unser Vertrag geschlossen wird und welche Leistungen wir erbringen.

A. Grundlage der Geschäftstätigkeit der Agentur Peter Ostrowski

Die Agentur Peter Ostrowski Messezimmervermietung beschäftigt sich ausschließlich mit der Vermietung von privaten Zimmern, Apartments, Häusern und privaten Pensionen. Bei den in unserer Offerte angebotenen Zimmern, Apartments und Häusern handelt es sich mehrheitlich um private Haushalte, die in Hannover zu stattfindenden Messen angemietet werden können. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise kurzfristige Überlassung von oben genannten Räumlichkeiten. Die Unter-oder Weitervermietung der Überlassenen Räumlichkeiten bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Agentur Peter Ostrowski. Geschäftsbedingungen des Kunden/Mieters finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

B. Buchungsabwicklung, Vertragsabschluss

Auf Anfrage erstellen wir ein kostenloses und auf die Wünsche des Kunden zugeschnittenes, individuelles und unverbindliches Angebot. Mit dem Eingang der Auftragsbestätigung per E-Mail oder Fax bei der Agentur Peter Ostrowski kommt ein rechtsverbindlicher Mietvertrag zustande (Buchung). Mit der verbindlichen Buchung durch die Agentur Peter Ostrowski ist der Reise- und Beherbergungsvertrag zwischen dem Kunden/Mieter und der Agentur Peter Ostrowski geschlossen worden und der Kunde/Mieter verpflichtet sich spätestens 7 Tage nach Erhalt der Rechnung entweder die Anzahlung oder den Gesamtbetrag per Banküberweisung an die Agentur Peter Ostrowski zu überweisen, soweit nichts anderes schriftlich zwischen den Parteien vereinbart wurde. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Bankgebühren bei Zahlung per Überweisung von Ihnen (Kunden/Mieter) getragen werden müssen. Nach Zahlungseingang können die beglichene Rechnungen und Reiseunterlagen per Post, Fax oder als PDF via Internet dem Kunden/Mieter zugestellt werden. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht eingehen, wird die Buchung automatisch kostenpflichtig storniert. Rücktritts- und Umbuchungsgebühren sind dann sofort fällig.

C. Preise, Zahlung, Aufrechnung

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Preiserhöhungen während der Vertragslaufzeit sind ausgeschlossen. Preise können von Agentur Peter Ostrowski ferner geändert werden, wenn der Kunde/Mieter nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Räumlichkeiten und Aufenthaltsdauer wünscht und die Agentur Peter Ostrowski dem zustimmt. Agentur Peter Ostrowski ist berechtigt bei Vertragsabschluss oder danach eine angemessene Anzahlung zu verlangen. Die Höhe der Anzahlung (in der Regel 25%) wird in der Buchungsbestätigung und der Rechnung schriftlich vereinbart. Es gelten die jeweils gültigen Preise auf unserer Homepage (www.messezimmer-laatzen.com). Alle Preise sind Endpreise zuzüglich der gesetzlichen 7% MwSt. Die Restzahlung ist spätestens 28 Tage vor der Anreise fällig. Bitte beachten Sie, dass bei Buchungen in Privatunterkünften für nur eine Nacht ein Aufschlag für Kurzaufenthalt in Höhe von 10,00 € pro Unterkunft und Person erhoben wird.

D. Mitwirkungspflichten des Kunden/Mieters

Die Anreisezeit liegt grundsätzlich zwischen 16:00 und 23:00 Uhr. Am Abreisetag müssen alle Zimmer gegen 12:00 mittags geräumt sein. Sollten Abweichungen vorliegen, ist dies mit der Agentur Peter Ostrowski abzuklären. Personenwechsel innerhalb des gebuchten Zeitraumes oder Verlängerungsübernachtungen müssen sofort der Agentur Peter Ostrowski mitgeteilt werden. Benutzung des Festnetztelefons oder des Internets wird ausschließlich nur mit vorheriger Anfrage und Genehmigung gestattet. Die private Unterkunft muss der Kunde/Mieter bei seiner Abreise sauber und in einem einwandfreien Zustand übergeben. Es ist dem Kunden/Mieter untersagt, selbständig zukünftig separate Mietverträge mit dem Eigentümer der gemieteten Räume abzuschließen oder in sonstiger Weise gegen diese AGB zu verstoßen. Bei der Übergabe der Privatunterkunft darf für evtl. entstehende Schäden oder Verlust der Schlüssel eine angemessene Kaution verlangt werden (in der Regel 50,00 €). Der Kunde/Mieter ist während seines Aufenthalts verpflichtet einen aufgetretenen Mangel unverzüglich der Agentur Peter Ostrowski mitzuteilen. Unterlässt er dies schuldhaft tritt eine Minderung des Mietzinses nicht ein. Die Agentur Peter Ostrowski ist in dem Falle beauftragt für Abhilfe zu sorgen sofern dies möglich ist. Sie muss aber nicht die Ansprüche des Kunden/Mieters anerkennen. Der Kunde/Mieter hat die Agentur Peter Ostrowski zu informieren, wenn er die erforderlichen Reiseunterlagen (z.B. Voucher) nicht innerhalb der von der Agentur Peter Ostrowski mitgeteilten Frist erhält.

F. Rücktritt und Kündigung, Stornierungen

Die Agentur Peter Ostrowski kann ohne Einhaltung einer Frist vor Antritt der Reise die Reservierung stornieren wenn der Kunde die Durchführung der Reise ungeachtet unserer Abmahnung nachhaltig stört oder wenn er sich in solchen Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Stornierung gerechtfertigt ist (z.B. durch die Nichtzahlung des vereinbarten Mietpreises). Die durch die Stornierung verbindlich gebuchter Privaträume entstehende Kosten, werden dem Kunden/Mieter in Rechnung gestellt. Bei Reiseabbruch können zusätzliche Rückreise- und sonstige Mehrkosten entstehen. Die Kündigung des Mietvertrages muss schriftlich bei der Agentur Peter Ostrowski eingereicht werden. Als Datum ist der Eingang der Stornierung per Post oder Fax maßgebend. Dadurch entstehen Stornogebühren:

- 8 Wochen vor dem stattfindenden Messetermin 25% des gezahlten Preises
- 4 Wochen vor dem stattfindenden Messetermin 50% des gezahlten Preises
- 2 Wochen vor dem stattfindenden Messetermin 80% des gezahlten Preises

Stornierungen, die während und nach der jeweiligen Veranstaltung/Messe der Messezimmervermietung Peter Ostrowski gemeldet werden, können leider nicht mehr berücksichtigt werden. Bei jeder Stornierung oder Änderung entstehen zusätzlich Bearbeitungsgebühren in Höhe von 20,- € (zuzüglich der ges. MwSt. von derzeit 19%).

G. Haftung

Agentur Peter Ostrowski Messezimmervermietung haftet ausschließlich für die Tätigkeit der Vermietung. Die Haftung beschränkt sich gem. § 276 BGB auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz. Agentur Peter Ostrowski haftet nicht für Schäden, die dem Zimmer, Haus-oder Pensioneigentümer durch Kunden/Mieter entstehen. Zurückgebliebene Sachen des Kunden/Mieters werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Kunden/Mieters auf dem Postwege nachgesandt.

H. Schlussbestimmungen

Vom Vertrag abweichende oder mündliche Vereinbarungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung aller Vertragsparteien. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Sollten bei der Durchführung des Vertrages ergänzende Bestimmungen notwendig werden, so verpflichten sich die Vertragspartner die erforderlichen Vereinbarungen in dem Sinne zu treffen, in welchen sie bei Abschluss des Vertrages getroffen worden wären. Das gleiche gilt wenn einzelne Bestimmungen dieses Vertrages gesetzlichen Regelungen widersprechen.

I. Gerichtsstand.

Es gilt deutsches Recht. Dies gilt auch für das gesamte Rechtsverhältnis. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Hannover.